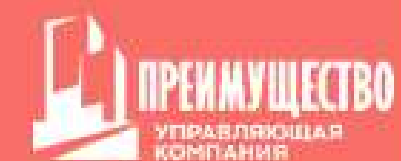




# Отчет о выполненных работах в ЖК «Лучи» за февраль 2026 года





**ПРЕИМУЩЕСТВО**  
**УПРАВЛЯЮЩАЯ**  
**КОМПАНИЯ**

## Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «Лучи» в феврале 2026 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту [press@zku.moscow](mailto:press@zku.moscow)

**6934** всего

**118** аварийных



Принято **1537** звонков через единый контактный номер



Выполнено **6934** заявки



Отопление,  
водоснабжение,  
канализация  
**1802**



Ремонт общего  
имущества  
**420**



Электроснабжение  
и освещение  
**1645**



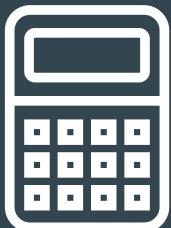
Лифтовое  
оборудование  
**308**



Слаботочные  
системы  
**87**



Благоустройство  
**68**



Бухгалтерия  
**18**



Прочие работы  
**2485**

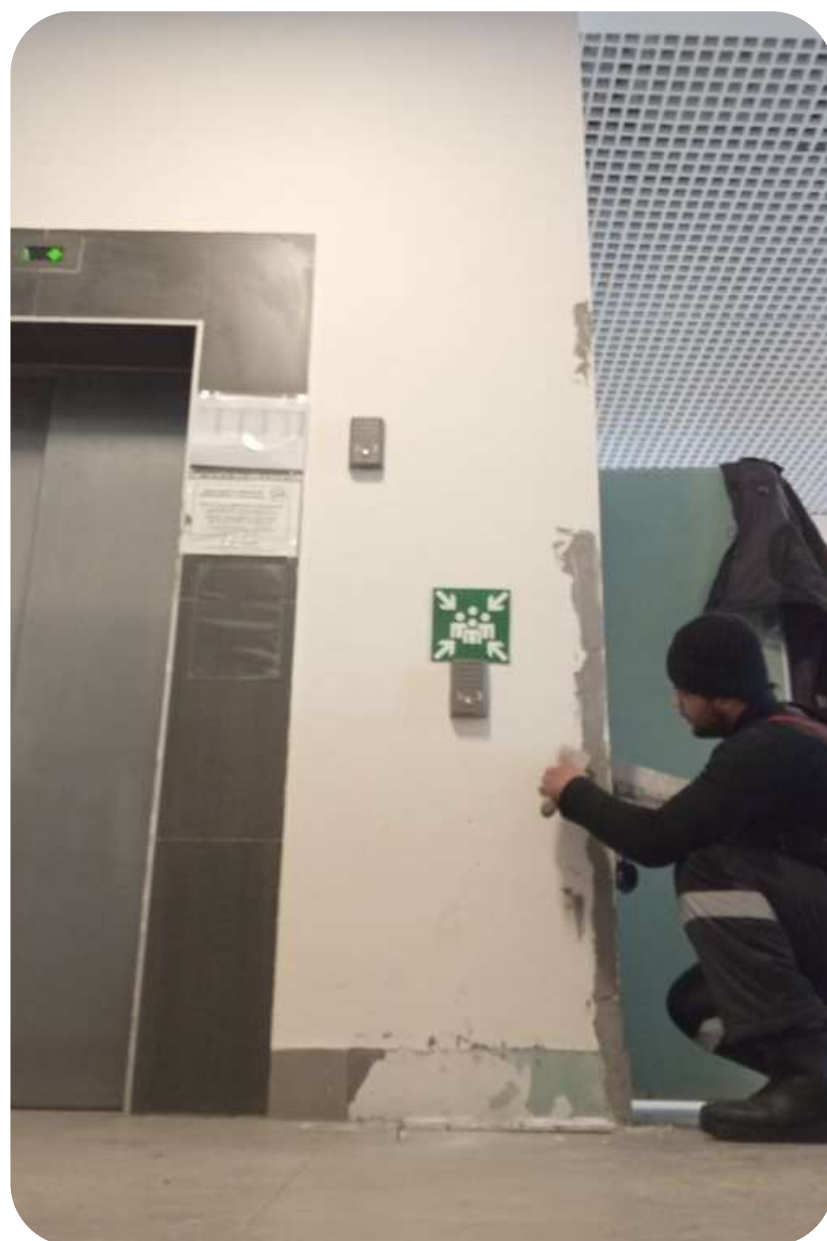


Вентиляция  
**101**

# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Провели локальный ремонт поврежденных участков внутренней отделки МОП жилой части и зоны кладовых помещений и паркинга в рамках текущего ремонта



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Во всех домах проведены работы  
по замене и ремонту неисправных  
элементов дверей (ручки, доводчики)



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Отремонтировали поручни лестничных  
ограждений в МОП по адресу:  
ул. Производственная, д. 17



# Общестроительные работы

## Ремонт МОП

Восстановили целостность потолочных  
конструкций в МОП по адресам:  
ул. Производственная,  
д. 8 к. 1, д. 10 к. 1 и д. 12 к. 2



# Общестроительные работы

Отремонтировали опору ворот в паркинге  
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

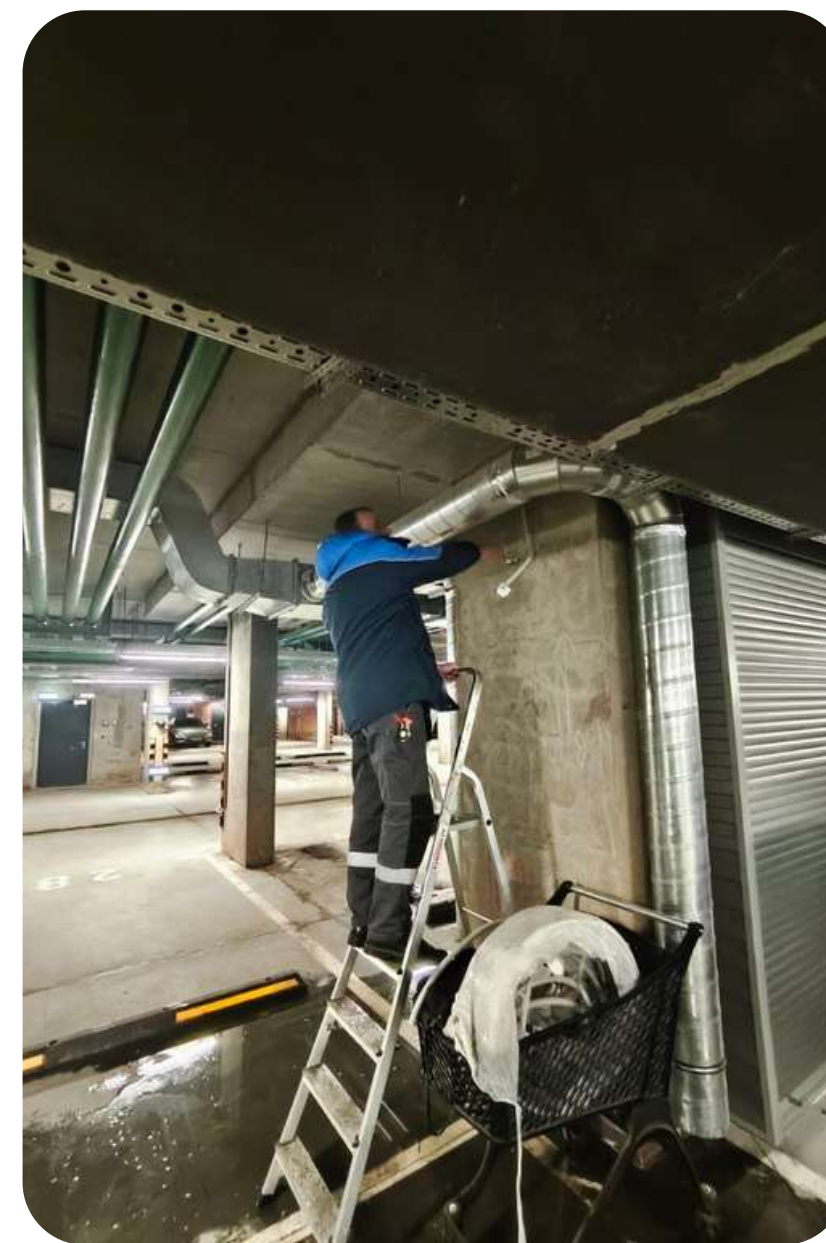
Провели работы по замене и ремонту  
светильников и ламп освещения  
в местах общего пользования



# Инженерно-техническое обеспечение

## Электромонтажные работы

Установили датчики движения в паркинге  
по адресу: ул. Производственная, д. 17



# Инженерно-техническое обеспечение Электромонтажные работы

Провели технический осмотр  
поэтажных щитов УЭРМ



# Инженерно-техническое обеспечение

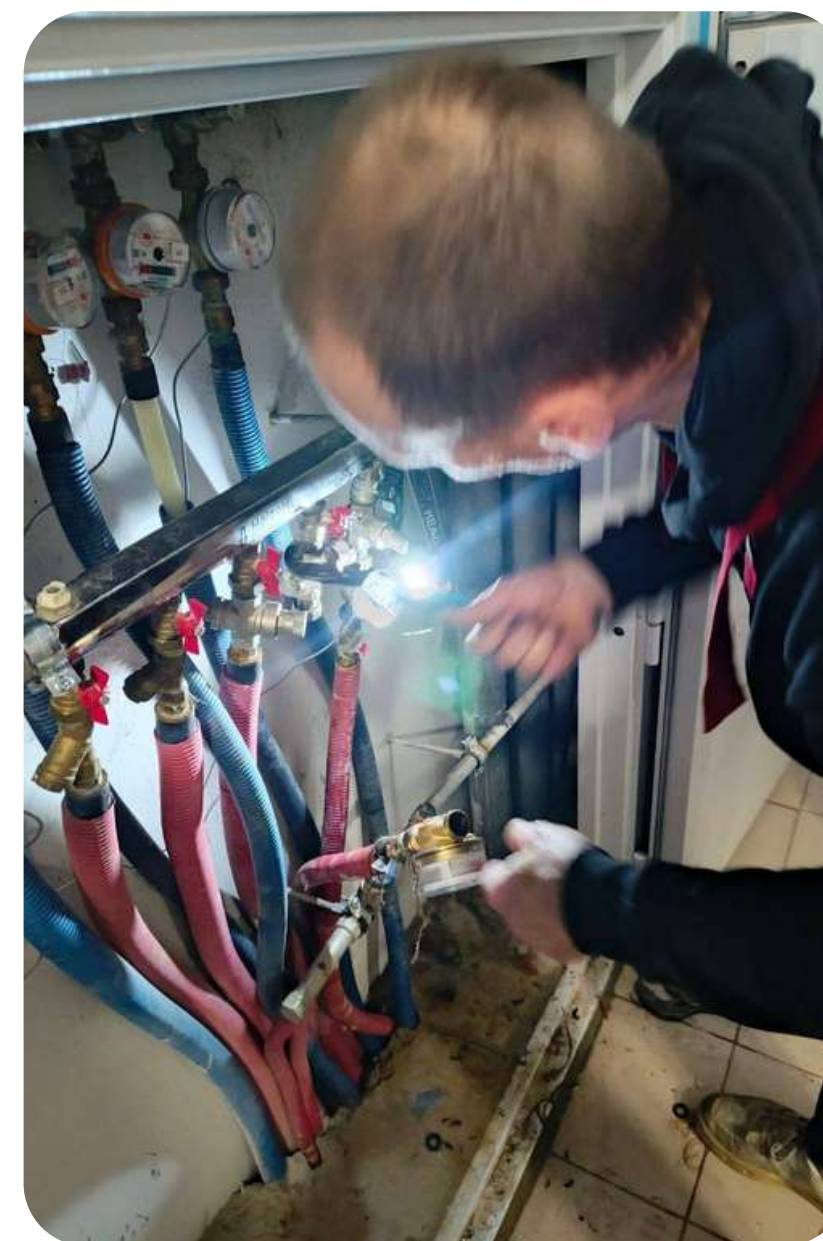
## Электромонтажные работы

Отремонтировали линию  
электроснабжения в паркинге по адресу:  
ул. Производственная, д. 10 к. 1



# Инженерно-техническое обеспечение

Провели ревизию оборудования систем  
теплоснабжения и водоснабжения  
во всех домах



# Инженерно-техническое обеспечение

Провели техническое обслуживание  
приборов воздушного отопления в паркинге  
по адресу: ул. Юлиана Семенова, д. 8 к. 2



# Прочие работы

Провели техническое обслуживание  
лифтового оборудования во всех домах



# Прочие работы

Восстановили целостность фасадной плитки  
по адресу: ул. Производственная, д. 4А



## Прочие работы

Провели работы по укомплектованию шкафов пожарными рукавами в паркинге по адресу: ул. Производственная, д. 10 к. 2



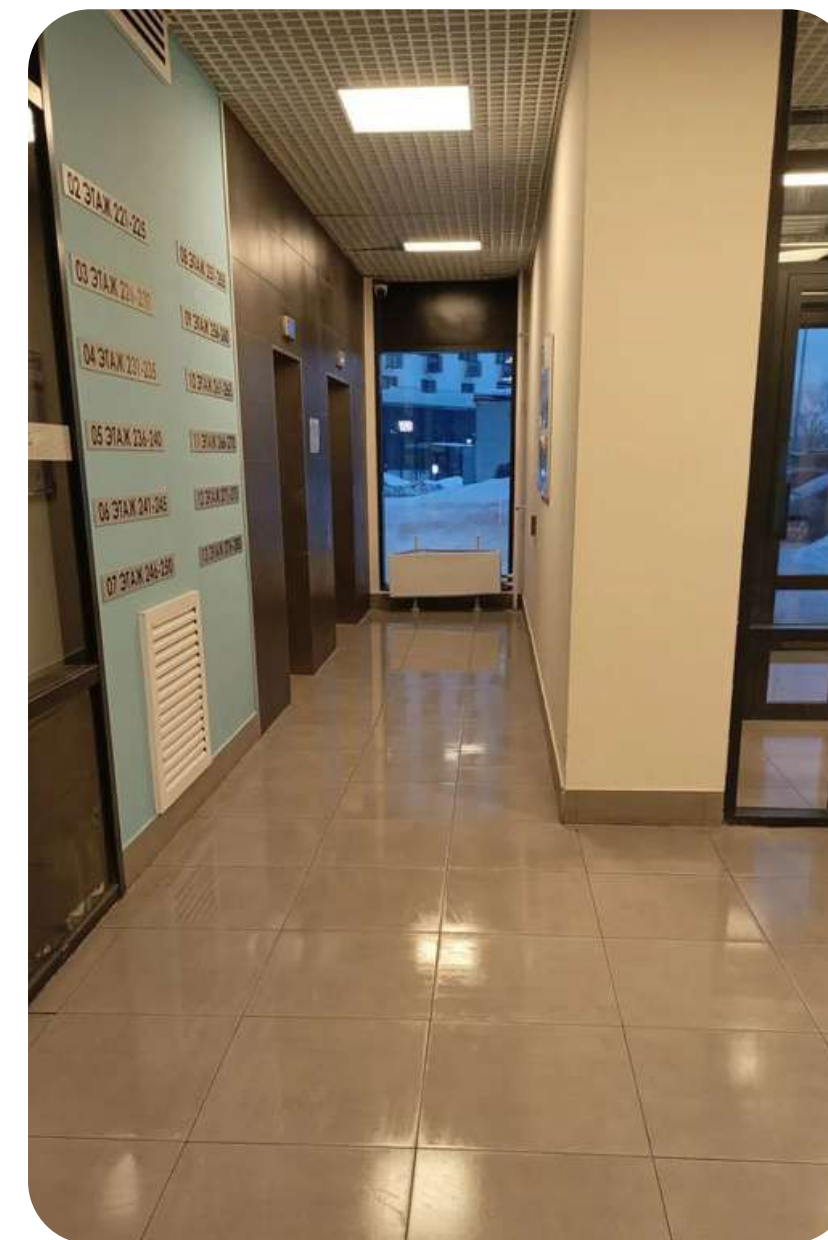
# Прочие работы

Осуществляли вынос строительного мусора из мест общего пользования по адресу: ул. Производственная, д. 17



# Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка  
сотрудниками клининга. Они регулярно  
поддерживали санитарное состояние  
11-ти многоквартирных домов



# Уборка территории

Наши дворники регулярно проводили  
уборку снега на территории  
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА



# Уборка территории

Осуществляли чистку контейнерных площадок от мусора



# Уборка территории

Проводили уборку территории от снега  
с помощью механизированной техники



## Наши контакты



Единый номер для обращений:

**+7 495 139-18-08**

ВКонтакте  
[vk.com/uk\\_preim](https://vk.com/uk_preim)

Сайт  
[uk-preim.ru](https://uk-preim.ru)

Telegram-канал  
[luchi\\_official\\_uk](https://t.me/luchi_official_uk)

